

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников квартир жилого дома по адресу:

РБ, г. Белорецк, ул. Овчаренко, д. 2 «А».

строительный адрес: РБ, г. Белорецк, жилой дом по ул. Челябинская

РБ, г. Белорецк

«08» июня 2015г.

Присутствовали:

Собственники квартир в жилом доме:

Юридические лица:

А) Жилищный накопительный кооператив «Жилищное строительство №2» в лице директора Яманаева Рафаэля Хасановича, действующего на основании Устава, обладающего **2824,9 кв.м - 65,48%** голосов (55 квартир).

Физические лица:

Собственники квартир:

№№: 1,6,15,21,22,33,38,46,50,52,53,68,71,72,77,83

(16 квартир).

Инициатор собрания – Сафронова О.Г., кв.52

К участию в собрании также приглашены:

- ООО Коммунальщик в лице исполняющего обязанности директора Черепенькина Евгения Анатольевича.

Технический паспорт дома с указанием фактической общей площади дома и квартир в нем, а также протокол (акт) распределения квартир, подписанный заказчиком строительства, прилагаются.

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД №2а по ул. Овчаренко.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 2а по ул. Овчаренко имеется 86 собственников, владеющих 4312,5 кв.м. жилых помещений. Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

Кворум соблюден, так как присутствующие имеют: ЖНК - 2824,9 кв.м - 65,48% голосов; собственники квартир - 904 кв.м - 20,96% голосов (Всего - 86,44 % от общего количества голосов).

Единогласным решением избраны:

- Председатель собрания Яманаев Р.Х.

- Секретарь собрания Емельянов В.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О выборе способа управления и управляющей компании.

Выступили: Черепенькин Е.А.

Яманаев Р.Х.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать способ управления – управляющую организацию и передать функции по управлению жилым домом ООО Коммунальщик (Управляющая организация).
2. Выбрать ЖНК «Жилищное строительство №2» в качестве Уполномоченного для заключения с Управляющей организацией договора на управление жилым домом. Участники протокола – собственники жилых и нежилых помещений в доме передают ЖНК «Жилищное строительство №2» (далее – Уполномоченному) права, связанные с заключением договора управления жилым домом.
3. Возложить на ЖНК «Жилищное строительство №2» обязанность осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

4. Собственникам информировать пользователей жилых и нежилых помещений в доме о необходимости в течение 10 дней самостоятельно заключить договоры на оказание коммунальных и иных услуг со специализированными организациями.

Результаты голосования:

ЗА

ЖНК «Жилищное строительство №2» **65,48% голосов - 2824,9 кв.м;**

Собственники квартир: №№: 1,6,15,21,22,33,38,46,50,52,53,68,71,72,77,83
(16 квартир) - **20,96% голосов - 904 кв.м.**

Всего : 86,44% - 3428,9 кв.м

ПРОТИВ

нет

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ

нет

Решение принято.

Подписи участников собрания.

ЖНК «Жилищное строительство №2»

Р.Х. Яманаев

Приглашенные лица:

ООО Коммунальщик

В.А. Черепенькин

Председатель собрания

Р.Х. Яманаев

Секретарь собрания

В.А. Емельянов

Приложения : Лист регистрации -9 листов;

Лист голосования – 12 листов.